



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА

Именована за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици  
Рума, Насеље Игралоште Л4 -1

Посл. бр. ИИ 38/20

Дана 05.10.2022.године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Комерцијална банка ад Београд, Филијала Сремска Митровица, Сремска Митровица, ул. Светог Саве бр.14 бр. 5-7, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Предраг Симић, Лаћарак, ул. Планинска бр. 5, ЈМБГ 2605972890037, , ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици И-323/20 16 од 12.05.2016 године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

о другој продаји непокретности јавним надметањем

**1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршних дужника Предраг Симић, Лаћарак, ул. Планинска бр. 5, ЈМБГ 2605972890037 и то:

Парцела број 792-површине 1575м<sup>2</sup>-Течаја-шума 4.класе , уписана у Лист непокретности број 300 к.о.Сремска Рача у износу од 177.080,62 динара.

2. Непокретност није слободна од лица и ствари .

3. По сазнању јавног извршитеља, као и увидом у лист непокретности бр. 300 к.о.Сремска Рача , не постоје терети који остају на непокретности након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

4.Закључком о утврђивању вредности непокретности И.ИВ-38/20 од од 25.12.2020 године, јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности које се продају на износ од 177.080,62 динара.

5. Почетна цена износи 30% од утврђене вредности непокретности, што конкретно износи 53.124,19 динара.

6. Прво јавно надметање одржаће се у петак, дана 21.10.2022. године са почетком у 10,00 часова у просторијама јавног извршитеља Светлане Деврње у Стара Пазова. ул. Светосавска 13, улаз 1, стан број 1.

7.Право учешћа у надметању имају сва лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Јавни извршитељ ће накнадно одредити термин за разгледање непокретности до одржавања јавне продаје уколико буде заинтересованих лица.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене.

8. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Светлане Деврње Credit Agricole Banka Srbija ad Novi Sad број 330-000009001759-97 са напоменом "Јемство за учествовање у јавном надметању у предмету посл. бр. „ И. И.38/20“.

9. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на рачун јавног извршитеља Credit Agricole Banka Srbija ad Novi Sad број 330-000009001759-97 са позивом на број „ И.И.38-20 “. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

10. У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Ако понуђач с највећом понудом не положи понуђену цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако на поновљеном надметању није дошло до продаје, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позваће повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102. ЗИО.

11. Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

12. Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Сремској Митровици, а странке могу исти објавити и на други погодан начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Светлана Деврња

